

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: /SKHĐT-XTĐT

V/v lấy ý kiến thẩm định đề xuất dự án Sản xuất, chế biến và kinh doanh gạo tại huyện Ea Súp của Hợp tác xã Giảm nghèo Ea Súp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea Súp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Sản xuất, chế biến và kinh doanh gạo (*sau đây gọi tắt là Dự án*) tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk của Hợp tác xã Giảm nghèo Ea Súp (*sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư*). Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và UBND huyện Ea Súp về đề xuất Dự án của nhà đầu tư như sau:

I. Về nhà đầu tư và dự án:

1. Thông tin về Nhà đầu tư:

Hợp tác xã Giảm nghèo Ea Súp có trụ sở chính tại Thôn Đoàn, xã Ia Lốp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 4007C00.015 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ea Súp cấp ngày 15/01/2019.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bảo Thy – Sinh ngày: 05/10/1993; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 241345988, do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/7/2013; Địa chỉ thường trú: số 02 Đặng Tất, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Thông tin về dự án:

a) Tên dự án: Sản xuất, chế biến và kinh doanh gạo.

b) Địa điểm thực hiện: tại thửa đất số 04, 06, 07 tờ bản đồ số 26; thửa đất số 14 tờ bản đồ số 27; thửa đất số 30 tờ bản đồ số 85, xã Ia Lốp, huyện Ea Súp.

c) Diện tích sử dụng đất: 294.981,2 m².

d) Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng: Đất trống.
- Nguồn gốc đất: do UBND xã Ia Lốp quản lý.

đ) Mục tiêu của dự án: Trồng lúa, xay xát và buôn bán lúa, gạo.

e) Quy mô đầu tư:

- Sản lượng lúa tự trồng: 100 tấn/năm; sản lượng lúa thu mua: 600 tấn/năm; sản lượng gạo bán ra thị trường: 490 tấn/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Cửa hàng trưng bày và bán sản phẩm; Nhà điều hành; Nhà xưởng; Nhà kho; Nhà nhân viên; Nhà ăn; Nhà vệ sinh công cộng; Bể nước; cây xanh, hàng rào nội bộ và các hạng mục phụ trợ hạ tầng kỹ thuật.

g) Tổng vốn đầu tư: 11.261.218.000 đồng (*Mười một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn cố định: 6.967.133.000 đồng.
- Vốn lưu động: 4.294.085.000 đồng.

h) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp: 1.689.182.000 đồng (chiếm 15% tổng vốn đầu tư);
- Vốn vay: 9.572.035.000 đồng (chiếm 85% tổng vốn đầu tư).

i) Thời gian hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

k) Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 18 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 10 tháng.
- Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 08 tháng.

II. Về ý kiến thẩm định:

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị có ý kiến thẩm định bằng văn bản đối với các nội dung trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, cụ thể như sau:

1. UBND huyện Ea Súp:

1.1) Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

1.2) Đánh giá về sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương;

Trường hợp địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư không có quy hoạch hoặc không thuộc quy hoạch, đề nghị UBND huyện Ea Súp có ý kiến về định hướng, điều chỉnh bổ sung quy hoạch đối với vị trí thực hiện dự án;

1.3) Xác định địa điểm, ranh giới, diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án;

1.4) Xác định hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất và công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án;

1.5) Quan điểm của đơn vị về việc triển khai đầu tư dự án tại địa phương như đề xuất của Nhà đầu tư (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

Trường hợp thống nhất với mục tiêu, quy mô của đề xuất dự án, đề nghị UBND huyện Ea Súp xác định các nội dung có liên quan đến điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư đối với đề xuất dự án của Nhà đầu tư. Đồng thời, cho ý kiến về việc dự kiến giao UBND huyện Ea Súp lập đề xuất dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng:

2.1) Thẩm định các nội dung về địa điểm xây dựng, ranh giới xây dựng, sự phù hợp đối với quy hoạch xây dựng; sự phù hợp đối với quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng, các yêu cầu đối với Nhà đầu tư trong quá trình lập quy hoạch dự án đầu tư, các yêu cầu về kết nối hạ tầng theo quy định của pháp luật (nếu có);

Trường hợp địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư không có quy hoạch hoặc không thuộc quy hoạch, đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến về định hướng, điều chỉnh bổ sung quy hoạch đối với vị trí thực hiện dự án;

2.2) Quan điểm của đơn vị về dự án do Nhà đầu tư đề xuất (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

3.1) Đánh giá về sự phù hợp địa điểm dự kiến thực hiện dự án với Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư không có quy hoạch hoặc không thuộc quy hoạch, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến về định hướng, điều chỉnh bổ sung quy hoạch đối với vị trí thực hiện dự án.

3.2) Đánh giá sự phù hợp về diện tích đất thực hiện dự án do Nhà đầu tư đề xuất theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất theo quy định hoặc trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án và khả năng đáp ứng về quỹ đất (nếu dự án chưa có tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất);

3.3) Đánh giá khả năng ảnh hưởng của dự án đến môi trường xung quanh; xác định dự án thuộc trường hợp thực hiện Kế hoạch bảo vệ môi trường hay Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

3.4) Đánh giá về năng lực thực hiện dự án của Nhà đầu tư đảm bảo thực hiện sử dụng đất hiệu quả theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*kèm theo Báo cáo tài chính năm 2017, năm 2018 của Nhà đầu tư*);

3.5) Xác định việc vi phạm quy định pháp luật về đất đai (nếu có) theo quy định tại Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

3.6) Quan điểm của đơn vị về dự án do Nhà đầu tư đề xuất (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

Trường hợp thống nhất với dự án do Nhà đầu tư đề xuất, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá hay không đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai; đồng thời nêu rõ cơ sở pháp lý của việc xác định hình thức này.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

4.1) Đánh giá các nội dung đề xuất thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo chức năng tham mưu quản lý Nhà nước về chuyên ngành;

4.2) Quan điểm của đơn vị về dự án do Nhà đầu tư đề xuất (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

5. Cục Thuế tỉnh:

5.1) Xác định nội dung ưu đãi dự kiến khi triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư được hưởng theo quy định; điều kiện được hưởng, thủ tục hồ sơ được hưởng;

5.2) Xác định về vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính của Nhà đầu tư so với báo cáo tài chính nộp tại cơ quan thuế theo quy định.

6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

6.1) Xác định khả năng ảnh hưởng của vị trí khu đất đến an ninh quốc phòng và các nội dung khác theo chức năng quản lý;

6.2) Quan điểm của đơn vị về việc thực hiện dự án do Nhà đầu tư đề xuất (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

7. Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh:

7.1) Xác định khả năng ảnh hưởng đến an ninh biên giới quốc gia của dự án và các nội dung khác theo chức năng quản lý.

7.2) Quan điểm của đơn vị về việc thực hiện dự án do Nhà đầu tư đề xuất (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

Hồ sơ gửi kèm gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án;
- Đề xuất thực hiện dự án;
- Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 4007C00.015;
- Sơ đồ vị trí khu đất;
- Báo cáo tài chính năm 2019;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Đề nghị các đơn vị tham gia ý kiến thẩm định bằng văn bản và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước **ngày 14/ 6/2020**, đồng thời gửi bản scan về địa chỉ email: ttxtdt@khdt.daklak.gov.vn để kịp thời tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HTX GN Ea Súp;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, XTĐT_(H-08b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Tiến